

1: Bestyrelsens arbejde i 2012 har (ligesom i 2010 og 2011) været præget af høj aktivitet, og har blandt andet omfattet

- 11 bestyrelsesmøder
- 1 regnskabsmøde
- 2-3 yderligere møder omkring opgørelse af regnskab og indberetninger til Forsyningssekteriatet
- 1 generalforsamling
- 3 møder med Aalborg Kommune
- 3 møder omkring grundvandssamarbejdet
- 5 møder i forbindelse med lodsejersamarbejdet
- 1 møde omkring indsatsplaner
- 2 bestyrelseskurser
- 12 andre mindre møder, kurser, deltagelse i udstillinger o.lign.

2012 har været det hidtil mest aktive år. Vandsektorloven giver os stadig store udfordringer, meget ekstra arbejde **og – ikke mindst – mange ekstra omkostninger.**

Vi føler fortsat **ikke**, at vandsektorloven giver os de forbedringer og rationaliseringer, som politikerne og Forsyningssekteriatet taler så meget om.

Vores vandværk drives efter vores opfattelse på billigste og bedste måde. Vi klarer stort set alle anlægsopgaver selv, og vi har kun meget beskedne udgifter til dyrere fremmed arbejdskraft.

Vandsektorloven skal revideres i 2013, og vi arbejder stenhårdt på at få så mange informationer som muligt til Christiansborg, for at få politikerne til at indse, at de private vandværker skal løftes ud af dette helt urimelige og nytteløse bureaukrati, der har kostet vandværket kr. 110.000 i 2012.

2: Antal medlemmer

- Der har i 2012 har været lidt mere aktivitet med hensyn til nybyggeri og nye forbrugere
 - Vi har fået 8 nye tilslutninger – de 7 er fra sommerhusområderne mens den 8. er på Koldkær Feriecenter.
 - Koldkær-tilslutningen dækker reelt 8 nye forbrugere, der forsynes over en stor hovedmåler, som forsyner den tidligere hovedbygning, der nu er indrettet med i alt 8 ferielejligheder og café, køkken m.v.
 - **Antal forbrugsmålere** er herefter opgjort til i alt 3.469.
 - Vi har yderligere 45 sommerhusgrunde med betalt tilslutningsbidrag, der også er registreret som forbrugere (selv om de kun betaler halv fast afgift – og altså ikke har noget vandforbrug).
 - Antallet af forbrugere er lidt højere hvis vi indregner antallet af ferielejligheder på Koldkær Feriecenter (hvor knap 50 ferielejligheder forsynes fra 3 hovedmålere + 1 hovedmåler separat til svømmehallen). En del landbrug har til gengæld 2 eller 3 målere.
- Der er således i alt registreret:
 - 412 målere hos de fastboende (heraf 19 markhaner)
 - 3.022 målere hos sommerhusejere
 - 35 målere hos storforbrugere
 - 45 ubebyggede grunde med betalt tilslutning.
 - Eller i alt 3.514 forbrugssteder

3: Vandforbrug (for vandåret 1/10-11 til 30/9-12):

(Og det er altså ikke det periodiserede forbrug, som I senere vil kunne se i regnskabet – der jo dækker **kalenderåret 2012**)

De 3.022 sommerhuse har i alt forbrugt	75.339 m ³
De 412 fastboende har forbrugt	45.025 m ³
De 35 storforbrugere har forbrugt	<u>100.417 m³</u>
Til egne forbrugere er der i alt solgt	220.781 m ³
Hou Vandværk har desuden aftaget i alt	<u>47.183 m³</u>
Samlet salg af vand i <u>vandåret</u>	267.964 m ³

Udpumpet vandmængde i vandåret 328.283 m³

Vandspild i vandåret 60.319 m³
Heraf betales grøn afgift af ca. 27.000 m³

Realiseret vandspild i procent i vandåret 18,4 %

Beregnet vandspild i regnskabsåret 19,2 %

4: Vandspild

- Vi kan ikke afholde denne generalforsamling uden at kommentere vores meget store vandspild.
- Vi har desværre ikke som forventet reduceret vores vandspild i 2012 – tvært imod. Vi ligger desværre omkring de 18-19 %.
- Vi ved at noget af spildet igen kan tilskrives de mange frostsprængninger – specielt i sommerhusene (hvor en del af spildet dog er registreret under forbrugeren) - men vi har desværre også haft en del frostsprængte vandmålere, hvor vandspildet ikke har påvirket tælleværket i måleren.
- Vi skal derfor endnu engang indtrængende opfordre alle til at efterse og vedligeholde deres målerbrønde, så de forbliver frostfrie ([se vejledning på hjemmesiden](#))
- Vi er i gang med at rovere vores vandtank på Kongevejen, og har konstateret en del revner. Vi har helt sikkert haft et ret stort vandspild fra denne tank, men kan ikke sige noget om omfanget på nuværende tidspunkt.
- Vi finder fortsat mange utætte anboringsbøjler og stophaner, og fortsætte derfor roveringen af ledningsnettet.
- Vores mål for vandspildet er fortsat at komme under 10 % (svarende til ca. 33.000 m³), således at vi ikke længere skal betale grøn afgift af vores spild.
- Vi har kun haft enkelte større brud i 2012.

5: Personaleændringer:

- Vi har i 2012 taget afsked med vores **driftsleder Arne Ovesen,**
- **Morten Hansen** er udnævnt til ny driftsleder pr. 01.05.12. Morten var tidligere driftsassistent.
- Vi har herefter udnævnt **Peter Larsen som ny driftsassistent** (også pr. 01.05.12). Peter har været ansat i vandværket siden 28.04.2011.
- Driften bemandes yderligere med 2 timeløns-ansatte: **Frank Falk Mortensen og Chris Jørgensen.** Chris er ansat den 24.09.2012.

6: Investeringer på Vandværket:

- **På Houvej** er der lavet
 - **Nye råvandssattioner**
 - Dette har lettet arbejdet omkring vore boringer der er blevet væsentlig mindre tidskrævende at servicere og har løftet vores vandværk op i et højere kvalitetsniveau. En investering omkring kr. 400.000 for at fastholde den gode hygiejne og vandkvalitet.
 - Der er etableret **nyt overvågningsystem**, således at Morten og Peter fremadrettet kan overvåge vandværket fra en bærbar PC eller en mobiltelefon. Igen en ekstra sikkerhed og en tidsbesparende foranstaltning, idet den vagthavende medarbejder tidligere skulle på kontrolbesøg på vandværket hver dag (også i weekenden) for at sikre, at alt kører planmæssigt. Samlet set en investering omkring kr. 100.000
 - Der er lagt **nyt tag** på én af bygningerne – igen for at sikre den høje hygiejne (det gamle tag begyndte at vise tegn på nedbrydning) – en investering på ca. kr. 30.000 (incl. eget arbejde)
 - Der er lavet ny yderbeklædning (med stålplader) på en af bygningerne – igen for at hindre indtrængning af fugt udefra. En investering på omkring 20.000 incl. eget arbejde.
- **På Kongevejen** har vi lige påbegyndt en tiltrængt
 - **renovering af rentvandstanken** samt
 - etablering af tilsvarende **overvågningsystem** som på Houvej
 - Samlet set investeres der ca. kr. 500.000 på Kongevejen (langt hovedparten heraf vil dog først kunne ses i regnskabet for 2013).

7: Aflæsning af vandmålere:

- 2012 var året, hvor de fastboende for første gang skulle foretage selvaflæsning. Forsøget forløb tilfredsstillende, idet ca. 85 % indsendte aflæsninger.
- Det er derfor besluttet, at **alle forbrugere skal selvaflæse vandmålerne i september 2013.**
- For sommerhusejerne betyder dette, at I bør aflæse Jeres vandmåler, når I lukker Jeres hus ned for vinteren – og tage aflæsningen med hjem (og hænge aflæsningen op på opslagstavlen). I vil modtage aflæsningskort i september 2013, og så behøver I ikke køre op til sommerhuset for at aflæse på ny – mange bor jo langt borte fra sommerhuset.
- Selvaflæsning samt ny opkrævningsprocedure vil give betydelige besparelse i vore omkostninger
 - Alle forbrugere, der bruger under 500 m³ årligt opkræves nu helårligt
 - Storforbrugere, med årsforbrug over 500 m³ opkræves kvartalsvis
 - Det skal siges, at vi kun har 35 storforbrugere, men de bruger til gengæld næsten halvdelen af alt det vand, som vi sælger til egne forbrugere.

8: Kloakering i Vestvej-området:

- Kloakeringen er i fuld gang.
- Det mærker vi i vandværket på mange overgravninger af vore vandledninger – og tilsvarende – heldigvis kortvarige - vandafbrydelser for forbrugerne. Kloakeringen afbrydes heldigvis i sommermånederne.
- Hele kloakeringsprojektet i sommerhusområderne forventes først afsluttet om ca. 10 år.

9: Vandsektorloven

- Vandsektorloven har igen i 2012 voldt bestyrelsen rigtig mange problemer, og har nødvendiggjort betydelig revisorassistance.
- Det seneste problem er, at vi ikke kan få Forsyningssektariatet til at godkende opkrævningerne til det Grundvandssamarbejde, som Aalborg Kommune har pålagt vandværkerne i Hals Kommune.
- Grundvandssamarbejdet er pålagt os efter Kommunesammenlægningen – og med det formål, at sidestille os med alle de andre vandværker i Aalborg Kommune.
- Vi er desværre det eneste af de nye vandværker i Aalborg Kommune, der er så store, at vi også er underlagt Vandsektorloven.
- Alle de gamle vandværker i Aalborg Kommune har haft denne omkostning med i deres takstblad, da vandsektorloven blev vedtaget i 2009.
- For os er det en ny takst, som vi har skullet opkræve siden 1. januar 2010 – og det vil man altså ikke godkende i Forsyningssektariatet.
- Konklusionen er, at hvis Forsyningssektariatets afgørelse fastholdes, skal vi tilbagebetale 1,15 mio. til forbrugerne, samtidig med at vi er bundet af vores grundvandssamarbejde, og derfor er nødt til at reservere yderligere 1,15 mio. til dette formål.
- Vi kan ikke holde til, at grundvandssamarbejdet skal koste dobbelt takst for os - og vi er samtidig den absolut største bidragsyder i Hals Kommune.
- Nu er Miljøministeren involveret i sagen, der også behandles i Aalborg Byråd.
- Vi har besluttet at klage over afgørelsen, som vi for øvrigt også har gjort i 2010, 2011, og 2012 – men nu har vi ligesom lidt mere "at skyde med".

- **10: Grundvandsbeskyttelse og Grundvandssamarbejde i Hals Kommune**

- Vi er omfattet af **“Aalborg Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse”**
- Dette forudsætter for det første en nøjagtig kortlægning af vores indvindingsopland.
- Dette har vi gennemført i samarbejde med ingeniørfirmaet Orbicon.
- Lovgivningen har pålagt 25-meter beskyttelseszoner omkring alle boringer. Vi har derfor haft møder med vore naboer i den anledning.
- Den 27.11.12 har vi sammen med Aalborg Kommunes Forsyningsvirksomhed og de øvrige vandværker i Hals Kommune afholdt møde på Gandrup Kro med vore lodsejere i indvindingsoplandene.
- Der var fremmødt 90 lodsejere – heraf 15 af vore egne forbrugere
- Vi har formået at få forureningssagen ved Ulsted Vinduer og Døre løftet op i Region Nordjylland, der nu har fået ingeniørfirmaet Cowi til at lave en uvildig undersøgelse af forureningens udbredelse og risiko for grundvandet. Det endelige resultat af undersøgelsen foreligger endnu ikke.

11: Indsatsplaner:

- Vi arbejder løbende med vores forretningsgang for, hvad vi skal foretage os, såfremt vi bliver ramt af en forureningssag.
- Problematikken er nok desværre blevet mere nærværende i forbindelse med Ulsted Vinduer og Døre, så vi sørger for, at vores indsatsplan altid er opdateret, og giver den ekstra opmærksomhed.
- Vi har dog for et par år siden etableret sammenkøblingsmuligheder med både Ulsted Vandværk og Skindbjerg Vandværk, så vi er sikret vandforsyning, selv om vi måtte blive tvunget til at stoppe vores egen oppumpning i en periode.

12: Hjemmesiden (www.ulsted-aalebaek.dk)

- Vores hjemmeside er blevet forbedret væsentligt af vores forretningsfører Hanne Bønnelykke - og er altid helt opdateret (indeholder mange gode informationer samt et modul med forskellige blanketter, der nu kan indsendes digitalt)
- Nu mere end 140 besøg pr. måned på hjemmesiden

Til slut vil jeg takke vores dygtige driftspersonale og forretningsfører for et rigtig godt stykke arbejde i 2012.

Også en stor tak til bestyrelsen. I har haft et meget travlt år, og der har været mange store opgaver på bordet, men alle har taget ansvar og løst bestyrelsesopgaverne på bedste måde.

En speciel tak til Finn Plenge for mange års deltagelse i bestyrelsesarbejdet – herunder rigtig mange år som formand.

Og velkommen til vores nye bestyrelsesmedlem Michael Jensen, der allerede er indtrådt i bestyrelsen.