

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 1: Bestyrelsens arbejde i 2015 har (ligesom i de foregående år) været præget af høj aktivitet, og har blandt andet omfattet

- 10 bestyrelsesmøder
- 2 regnskabsmøder
- 1 generalforsamling
- 4 møder om Vandsektorloven og materiale hertil.
- 7 møder med Aalborg Kommune
- 1 møder omkring grundvandssamarbejdet
- 30 andre driftsrelaterede møder

## 2: Antal medlemmer

- Der er i alt 3.514 aktive forbrugere fordelt på
  - 394 fastboende + 9 markhaner
  - 3.043 sommerhuse
  - 27 storforbrugere
  - 41 ubebyggede grunde med betalt tilslutning.
  - 3.520 målere (nogle forbrugere har flere målere)

## 3: Vandforbrug for vand-året 01.10.14-30.09.15:

Til egne forbrugere er der i alt solgt	220.000 m <sup>3</sup>
Hou Vandværk har desuden aftaget i alt	<u>46.000 m<sup>3</sup></u>
Samlet salg af vand i <b><u>vandåret</u></b>	266.000 m <sup>3</sup>
Udpumpet vandmængde i vandåret ca.	330.000 m <sup>3</sup>
Vandspildet kan herefter opgøres til	<b>ca. 63.000 m<sup>3</sup></b>
Proces-vand og vandspildssager	<b><u>ca. 5.000 m<sup>3</sup></u></b>
<b>Netto vandspild i perioden</b>	<b>58.000 m<sup>3</sup></b>
<b>Mod forrige år</b>	<b>57.000 m<sup>3</sup></b>

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 4: Vandværkets prisudvikling:

- Vi har fået mange henvendelser fra forbrugere omkring vores priser, og vi må erkende, at priserne er steget meget siden 2010, hvor vi kom ind under vandsektorloven.
- Som I lige har hørt, er vores vandspild ikke faldet som forventet. Vandspildet koster årligt vandværket ca. 180.000 kr. i afgift, som vi nødvendigvis må indregne i vandpriserne. Det vender jeg lige tilbage til.
- Vandsektorloven har siden indførelsen i 2010 gjort vores administration meget dyrere – herunder blandt andet fordoblet vores omkostninger til revisor. Dette har givet stigninger i vandpriserne.
- SKAT er begyndt at bruge en ny opgørelsesmetode til vandværksregnskaber - så pludselig er vi kommet til at betale skat. Denne skat er vi nødt til at opkræve hos forbrugerne. Dette vil jeg også belyse senere
- Kloakeringen medfører merudgifter for vandværket i størrelsesorden ca. 1 mio. pr. år. Disse investeringer fortsætter frem til 2021, og er en af hovedårsagerne til prisstigningerne. Jeg kommer også nærmere ind på dette senere i beretningen.
- Aalborg Kommunes indsatsplan giver os meget store udgifter til grundvandsbeskyttelse - dermed stigende vandpriser, som jeg også vil komme ind på om lidt.
- Samlet set har denne række af hændelser, som vi ikke selv har haft indflydelse på, nødvendiggjort disse kraftige stigninger i vandværkets udgifter og investeringer, og der er kun forbrugerne til at betale.
- Til gengæld har vi rigeligt vand af rigtig god kvalitet, og det vil vi også gerne have fremover. Når vi har rejst i udlandet, har vi alle oplevet at skulle slæbe drikkevand hjem i flasker – og det vil vi gerne undgå.

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 5: Vandspild

- Vi har desværre ikke reduceret vores vandspild i 2015. Vi ligger på lidt over 18 % – d.v.s. stort set uændret i forhold til de 2 foregående år. **Dette koster igen i år vandværket ca. 180.000 kr. i grøn afgift.**
- Vi har det rigtig skidt med denne store udgift. Vi har gennem de senere år anvendt rigtig mange penge på udskiftning af ledningsnettet, men uden at have opnået den forventede effekt på vandspildet.
- Vi har imidlertid fundet ud af, at vandværkets ledningsnet måske slet ikke er så dårligt endda. Vi har sammenlignet os med landets øvrige vandværker, og **vi ligger blandt de 25 procent bedste i landet**, når vandspildet måles i **tab pr. km ledningsnet, hvilket er det, der bedst viser kvaliteten af nettet.**
- Vores problem er, at vi har ca. 3.050 sommerhuse med et gennemsnitligt vandforbrug på ca. 25 m<sup>3</sup>.
- Vi udpumper i øjeblikket 330.000 m<sup>3</sup> på 1 år.
- Hvis disse 3.050 sommerhuse havde haft et forbrug som et helårshus - på 110 m<sup>3</sup> - ville vores udpumpede vandmængde stige med 260.000 m<sup>3</sup> til 590.000 m<sup>3</sup>. Denne større udpumpning vil ikke få vores ledningstab på 58.000 m<sup>3</sup> til at stige. Det vil sige, at vores vandspild ville komme under 10 % **og vil dermed ikke koste vandværket 180.000 kr. i grøn afgift.**
- Den grønne afgift beregnes desværre som solgt vandmængde i forhold til udpumpet vandmængde.
- Vi føler derfor, at vi straffes på trods af, at vores ledningsnet ligger blandt landets 25 % bedste.
- Vi har gjort Danske Vandværker opmærksom på den uretfærdighed i afgiftssystemet, men man vil ikke tage sagen op, idet det sikkert vil komme til at koste de meget store vandselskaber rigtig mange penge.

## Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

- Landets største vandselskaber ligger med en vandspildsprocent på lige under 10, **men regnes der på tab pr. km ledningsnet, vil de ligge meget højt.**
- Det vil dog være meget dyrt f.eks. at skulle renovere ledningsnettet i større byområder, (hvor vi ser noget af det højeste vandspild pr. km ledningsnet), så vi kan godt forstå problemstillingen. Vi synes bare, at det er uretfærdigt, at vi - **der har et forholdsvist godt ledningsnet** - skal betale, mens andre - med meget dårligere net - kan slippe.
- Afgiftssystemet skulle jo gerne få vandværkerne til at reducere vandspildet???....
- En del kan desværre også henføres til en række vandspildssager. Vi henviser derfor stadig til vores hjemmeside, hvor man kan finde en vejledning til en korrekt vinter-nedlukning af sommerhusene.
- Vi vil også indtrængende opfordre alle til at efterse og vedligeholde jeres målerbrønde og se efter at låget er tætsluttende og fejlfrit, således at **vandmåleren sidder frostfrit** (se vejledning på hjemmesiden)
- Vi er fortsat meget styret af kloakeringsarbejdet og har derfor været tvunget til at begrænse vores andre aktiviteter på ledningsnettet. Vi skifter dog mest muligt i takt med kloakeringens fremskriden.
- Vi har taget nyt måleudstyr i brug til måling af vandspild på vores lange hovedledninger i landdistriktet. Vi har lavet en indsatsplan for dette arbejde, således at vi i de kommende år får målt vandspildet i denne del af nettet, for at opnå størst effekt af vores fremtidige ledningsarbejde.

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 6: Kildepladsen

- Vi har afsluttet renoveringen af vores kildeplads, (boringer og råvandsledninger m.v.) på Houvej.
- Vi har nu 3 helt nye boringer og 3 total-renoverede boringer, 1 monitoringsboring samt helt nye råvandsledninger.
- Vores kildeplads kan næsten betragtes som 2-delt. Når vi pumper fra den ene side af bakken, påvirker det ikke boringerne på den anden side. Vi har en ideel kildeplads med masser af vand, der vil kunne sikre godt og rigeligt drikkevand mange år frem.
- Jordbundsanalyserne har vist, at vi har et tykkere beskyttende lag ler over grundvandsmagasinerne end forventet. Vi har derfor også en noget bedre beskyttelse mod nedsivning af forurenende stoffer.
- Projektet har alt iberegnet kostet ca. 2 mio. kr.
- **Konklusionen er, at vi nu har en kildeplads af meget høj kvalitet.**

## 7: Vandsektorloven

- Vandsektorloven har været til revision i Folketingen.
- De første meldinger gik på, at alle vandværker under 800.000 m<sup>3</sup> var kommet ud af denne upopulære lov.
- Nu begynder vi at se, hvad der rent faktisk kommer til at ske. Efter de foreløbige udmeldinger, kommer vi bare over i et tilsvarende bureaukrati - blot med et andet navn.
- Vi afventer nu med nogen ængstelse, hvilke krav Forsyningssekretariatet vil pålægge os fremover.
- Vandsektorloven har mere end fordoblet vandværkets administrationsudgifter siden 2010 og dermed medført stigninger i vandprisen de seneste år.

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 8: Skattebetaling

- Vi havde håbet, at politikerne ved revisionen af Vandsektorloven også havde taget stilling til beskatningsreglerne for vandværkerne.
- Lovgivningen fastslår, at vandværkerne ikke må give overskud. **Driften skal "hvile i sig selv"**.
- Vi opererer heller ikke med overskud i vandværket.
- SKAT anvender en anden regnemetode end den, som Vandsektorloven benytter, og pludselig har SKAT forvandlet et "nulresultat" til et overskud og har pålagt os en skattebetaling.
- Denne nye praksis har betydet, at vandværket i 2014 har betalt en restskat på 420.000 kr. for årene 2011, 2012 og 2013. For 2014 og 2015 har revisoren beregnet yderligere ca. 180.000 kr.
- Det vil sige, at vi for de seneste 5 år kommer til at betale i alt kr. 600.000 i skat **af et fiktivt overskud**.
- Denne skat har været medvirkende til, at vandværkets faste afgifter er steget en del de seneste år.
- Skattevæsnets nye praksis er af DV og DANVA anket til domstolene. Der skulle være faldet dom i sagen i løbet af 2015 – men nogle af sagerne er tilsyneladende endnu ikke afsluttet.
- Der er således stadig ikke fundet en løsning på vandværkernes noget særprægede "skatteklekke"

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## **9: Kloakeringen:**

- Vi kan ikke lave en beretning uden at omtale kloakeringen.
- Som bekendt er Aalborg Kommune ved at kloakere sommerhus områderne.
- Efter planerne kloakeres ca. 840 grunde i 2015/16.
- Kloakeringsarbejdet fortsætter til omkring 2020

Dette giver en stor belastning på driftspersonalet:

1. Der sker mange overgravninger af vore ledninger.
2. Vi skal ofte flytte vore ledninger for at give plads til kloakrørene.
3. Vi skal ofte etablere nødforsyninger, indtil den pågældende strækning er kloakeret.
4. Ind imellem benytter vi også lejligheden til (for egen regning) at udskifte en gammel ledning, når vejen alligevel er opgravet.

En del af udgifterne betales af kommunen eller entreprenørerne, men vandværket har også selv store merudgifter i forbindelse med opgaverne. Dette er årsagen til en stor del af stigningerne i den faste afgift

Vi ved, at vandafledningsafgiften kommer til at ligge på omkring 25-30 kr. pr. m<sup>3</sup> vand + en fast afgift, og vi forventer derfor, vore knapt 3.050 sommerhusejere vil spare yderligere på de dyre dråber. Landbrugserhvervet er også under pres, så vi forventer også her lavere forbrug. Vi er derfor begyndt at budgettere med faldende vandsalg.

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

Et faldende vandsalg giver et større **vandspild i procent**, så derfor kan vi ikke forvente besparelser i den grønne afgift (efter de nuværende regler).

## **10: Vandforsyningsplan og Grundvandssamarbejde**

- Kommunen er færdig med den nye vandforsyningsplan, og er godt i gang med implementeringen.
- Dette betyder, at vi **skal** lægge dyrkningsrestriktioner på en del jord, der ligger i vores sårbare nærzone.
- Det vil sige, at ejerne får besked på, at de ikke længere må benytte sprøjtemidler og kunstgødning på de arealer, hvorfra overfladevandet fremover vil udgøre "råstoffet" i dannelsen af vores grundvand.
- Det er drastiske indgreb over for landmændene, og de skal derfor have høje kompensationer.
- Der er givet påbud til de første berørte naboer, og vandværket skal i år udbetale ca. 960.000 i erstatning.  
**Dermed er vores afsatte penge til dette formål opbrugt**, men vi ved, at vi sandsynligvis skal bruge et millionbeløb til formålet.
- Det er de penge, vi skal kunne kræve op via vores grundvandssamarbejde, så også her må vi forvente stigninger i de kommende år. For 2015 er der opkrævet kr. 1,50 pr. m<sup>3</sup>. For 2016 er taksten foreløbig fastsat til kr. 1,60 pr. m<sup>3</sup>.
- Øgede takster til grundvandssamarbejdet er endnu en årsag til de stigende vandpriser



# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 11: optagelse af lån

- Som I kan forstå, har vandværket ikke penge til yderligere erstatninger i forbindelse med grundvandsbeskyttelse.
- Vi kan heller ikke forsvare at vente 15 år på at lave en ny opsparring – alt imens den beregnede nedsivning af uønskede stoffer fortsætter og truer vores drikkevand.
- Vi ved også, at kloakeringsarbejderne har kostet ca. 1 mio. pr år de seneste år **i ekstra investeringer** i nye vandledninger. Vi har heller ikke flere penge til disse ekstraudgifter, men vi ved, at disse investeringer fortsætter i yderligere 5 år - frem til 2021
- Vi har derfor sendt en ansøgning til Aalborg Kommune på **en kommunegaranti på 10 mio.** til optagelse af et 30 årigt lån i Kommunekreditforeningen.
- Herved vil vi kunne bremse vores prisstigninger (eller måske endda kunne nedsætte priserne), idet der ved en bevilling vil kunne foretages en udjævning af udgifterne over 30 år i stedet for over 4-5 år.
- Vi afventer svar fra kommunen og vil regne på tallene når vi kender lånevilkårene - hvis vi kan få et lånetilbud fra kommunekreditforeningen.

# Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015

## 12: Selvaflæsning af vandmålere:

- Selvaflæsning af vandmålere er fortsat en stor succes med aflæsningsprocenter på mere end 90 %.
- Udgiften til måleraflæsere er derfor reduceret meget.
- Vi opfordrer fortsat til, at sommerhusejerne aflæser vandmålerne, når huset lukkes ned for vinteren, tager aflæsningen med hjem og hænger den op på opslagstavlen.
- I vil modtage aflæsningskort i september 2016.
- Det er vores indtryk, at en del sommerhusejere får en nabo til at aflæse vandmåleren. Det er en god ide.
- Vi har desværre erfaring for, at nogle forbrugere bare indberetter tallet fra feltet "forventet aflæsning" som årsaflæsning. Det må man selvfølgelig ikke. Det har givet en del problemer ved næste aflæsning, hvor vi kan se, at der er en fejl i forbrugsmønstret.
- Hvis vandværket skal aflæse måleren koster det et mindre gebyr på kr. 200.

## 13: Driftspersonalet:

- Driftspersonalet består fortsat af faste 4 mand:
- **Morten Hansen** er driftsleder.
- **Peter Larsen** er driftsassistent
- Samt **Chris Jørgensen og Kurt Nielsen.**
- Vi har været nødt til at leje yderligere to mand ind på timebasis for at kunne følge med.
- Det er de 6 medarbejdere I for tiden møder ude i området.

## **Beretning for Ulsted Ålebæk Vandværk A.m.b.a. for året 2015**

- Administrationen varetages af **Hanne Bønnelykke**, der er vandværkets forretningsfører.

### **14: Hjemmesiden ([www.ulsted-aalebaek.dk](http://www.ulsted-aalebaek.dk))**

- Vores hjemmeside tilpasses løbende af vores forretningsfører **Hanne Bønnelykke** - og er altid opdateret.
- Hjemmesiden indeholder mange gode informationer samt et modul med forskellige blanketter, der nu kan indsendes digitalt
- Vi har i 2015 haft i alt 6.776 besøg på hjemmesiden, heraf 2.549 i september 2015 (aflæsningsmåneden)
- Der er tale om en endnu en pæn stigning i forhold til forrige år og en meget tilfredsstillende benyttelse af hjemmesiden.

Til slut vil jeg takke vores dygtige driftspersonale og forretningsfører for et rigtig godt stykke arbejde i 2015.

Også en stor tak til bestyrelsen. Vi har igen haft et meget travlt år, og der har været mange store opgaver på bordet, men alle har taget ansvar og løst bestyrelsesopgaverne på bedste måde.