

1: Bestyrelsens arbejde i 2021 har været præget Corona-pandemien, men der har på trods heraf stadig været høj mødeaktivitet, herunder:

- 7 bestyrelsesmøder
- 10 møder om blandt andet: Regnskab, Budget, Skat m.v.
- 19 møder om nybyggeriet på Houvej
- 1 generalforsamling
- 3 møder om grundvandssamarbejdet og grundvandsbeskyttelse
- 14 andre driftsrelaterede, faglige og interne møder.

2: Antal medlemmer

- Der er i alt 3.560 forbrugere fordelt på
 - 399 fastboende
 - 3.090 sommerhuse
 - 21 storforbrugere + 13 markhaner
 - 37 ubebyggede grunde med betalt tilslutning.
 - Der er i 2021 betalt tilslutning af **15 nye forbrugere** – én af disse nye forbrugere er dog først tilsluttet i 2022.
 - Der er registreret hele **322** ejerskifter i 2021 mod **298** i 2020.
 - I et normalt år har vi ca. det halve antal ejerskifter (**166** i 2019)

3: Vandforbrug for aflæsnings-året 01.10.20-30.09.21:

Til egne forbrugere er der i alt solgt:	232.900 m3 (mod 232.100 m3)
Hou Vandværk har aftaget i alt:	<u>40.200 m3</u> (mod 48.000 m3)
Samlet salg:	<u>273.100 m3</u> (mod 280.200 m3)
Udpumpet vandmængde i vand-året:	298.900 m3 (mod 304.900 m3)
Vandspildet kan således opgøres til:	<u>25.900 m3</u> (mod 24.700 m3)
Vandspildsprocenten er stadig lav	8,65 % (mod 8,11 %)

Vandspildet er altså stadig under 10 %, hvor vi **ikke** betaler "strafafgift"

Selvaflæsningsprocenten af vandmålerne ligger fortsat omkring 90 %

4: Vandkvalitet

- **Alle ordinære vandprøver** er uden bemærkninger fra myndighederne.
- **PFAS-stoffer** er heller ikke fundet i drikkevandet
- Der findes dog fortsat nye pesticider og nedbrydningsstoffer i grundvandet ved prøvetagninger rundt omkring i Danmark.
- Vi tester derfor for alle de stoffer, hvortil der findes egnede vandanalyse programmer.
- Der er endnu ikke fundet stoffer i vores drikkevand, hvor vi ligger i nærheden af de fastsatte grænseværdier.
- Konklusionen er, at vi stadig er meget stolte over vores særdeles fine vandkvalitet.
- Vi er helt sikre på, at der fremover skal testes for endnu flere stoffer, så vi forventer større udgifter til vandanalyser i de kommende år.

5: Vandsektorloven

- Vi er pr. 01.01.2021 Udtrådt af vandsektorloven og af skattepligt.
- Vi skal dog fortsat hvert år lave en række indberetninger, men det kan vi selv klare – uden assistance fra revisor.
- Udtrædelsen har medført administrative og økonomiske lettelser.

6: Højesteretsdommen og de skattemæssige konsekvenser.

- Som vi tidligere har nævnt, vandt vandværkerne i efteråret 2018 en meget vigtig sag i **Højesteret (anlagt mod Skattestyrelsen)**
- Vi forventer på den baggrund at få op imod 1,9 mio. tilbagebetalt i skat, og som vi vedtog på seneste generalforsamling, er disse penge øremærket til egenfinansiering af vores nye vandværk.

- Vores dokumentation i forbindelse med skattesagen er af BDO sendt til behandling i SKAT allerede i 2020, men sagen trækker tilsyneladende ud, og der er endnu ikke truffet afgørelse om beløbets størrelse – eller om udbetalingstidspunktet.

7: Nybygning på Houvej

- Som mange af jer sikkert allerede har set, er der igangsat opførelse af en ny vandværksbygning på Houvej.
- Byggeriet forventes ibrugtaget efter sommerferien 2022 og Vandværket vil herefter stå særdeles stærkt.
- Ligeledes vil hele forsyningssikkerheden have fået et løft.
- Byggeriet kommer til at koste ca. 13 mio.
- Byggeriet finansieres ved:
 - Kr. 10 mio. ved lån i Kommunekredit
 - Kr. 3 mio. ved egenfinansiering.
- Renten på Kreditforeningslånet er allerede den **28.10.21** fastlåst til **fast rente 0,85% i 30 år**. Lånet udbetales og **forrentes** dog først fra den **29.04.22**. Herved er der sparet op imod 40.000 kr. i rente til Kommunekredit og 25.000 i garantiprovision til Aalborg Kommune (Kommunen vil have **0,5% pr. år i provision** for lånegarantien).
- Vi har indtil nu brugt vores egen likviditet til byggeriet, og herved har vi også sparet op imod 15.000 kr. i negativ rente.
- Det er bestyrelsens opfattelse, at byggeriet vil fremtidssikre vandværket for næste generation.
- Byggeriet vil i.h.t. vore budgetter ikke medføre prisstigninger på vandet frem til og med 2025, forudsat at der ikke kommer nye omkostningskrævende myndighedskrav.
- Vi planlægger at afholde et **"Åbent Hus Arrangement"** i efteråret 2022, når det nye vandværk er i fuld drift.

8: IT-sikkerhed

- Vi arbejder for tiden med gennemgang af hele vores IT-sikkerhed.

9: Bæredygtighed og grøn omstilling

- Vandværket har nedsat et udvalg, der skal komme med forslag til en strategi for bæredygtighed.
- Udvalgets udgangspunkt er FN's Verdensmål nr. 6, 7 og 12
 - Nr. 6: Rent vand og sanitet
 - Nr. 7: Bæredygtig energi
 - Nr. 12: Ansvarligt forbrug og produktion

10: Grundvandsbeskyttelse

- I forbindelse med byggeriet er det tillige væsentligt, at forhandlingerne med naboerne omkring grundvandsbeskyttelse og dyrkningsrestriktioner på ca. 45 ha landbrugsjord afsluttes.
- Denne opgave er overgået til Aalborg Kommune, idet det ikke har været muligt for vandværket at blive enig med alle lodsejerne om en frivillig løsning.
- Det er derfor uvist, hvornår dette projekt kan afsluttes.
- Projektet forventes at kunne beløbe sig til op imod 4,5 mio., og vil ligeledes blive finansieret ved lån i Kommunekredit.

11: Økonomi

- Vandværkets udtrædelse af Vandsektorlovens økonomiske regulering og af skattepligt forventes at medføre årlige besparelser i størrelsesorden kr. 200.000.
- Der budgetteres heller ikke længere med en årlig skattebetaling i størrelsesorden kr. 150.000.
- Ydelsen på lånet på kr. 10 mio. til nybyggeriet på Houvej vil kunne betales gennem disse besparelser.
- Ydelserne til lånet på op imod 4,5 mio. til betaling for pålagte dyrkningsrestriktioner, vil kunne dækkes af det beløb på kr. 1,50 pr. m³ vand, der allerede opkræves til grundvandssamarbejdet.
- Det vil sige, at vandværket i 2022 og de næste 3 år ikke forventer at have behov for at hæve vandprisen.
- Det er tillige hensigten at nedlægge rentvandstanken på Kongevejen inden 2025. Dette vil give besparelser på såvel vedligeholdelse som på energiforbrug. Vi forventer derfor uændrede vandpriser mange år frem, **forudsat** at der ikke kommer nye myndighedskrav.

12: Arbejdet i "marken" efter kloakeringen af sommerhusområdet.

- Arbejdet i vandværkets forsyningsområde går fortsat på renovering af ledningsnettet.
- Størstedelen af sommerhusområdet er renoveret i forbindelse med kloakeringen, men der er dog fortsat strækninger med gamle rør. Fokus er derfor færdiggørelse af renoveringsarbejdet i sommerhusområderne, herunder tilpasning af nettet i dette stadig mere forsyningskrævende område.
- Der gennemføres tillige renoveringsarbejde på ledningsnettet i en del af landdistriktet.

13: Grundvandssamarbejdet

- Der er fokus på grundvandssamarbejdet mellem vandværkerne i "Den Gamle Hals Kommune".
- Her er det besluttet at indlede et endnu tættere samarbejde.

14: Vandværkets hjemmeside www.ulsted-aalebaek.dk

- Hjemmesiden vedligeholdes af Hanne Bønnelykke, og her vil forbrugerne kunne finde mange nyttige oplysninger

15: Medarbejdere og bestyrelse

- **Morten Hansen** er fortsat vandværkets driftsleder
- **Hanne Bønnelykke** er fortsat vandværkets forretningsfører
- **Peter Larsen** er vores driftsassistent
- **Palle Larsen** har vi indlejet som medhjælper en stor del af året

Til alle 4 samt til vandværkets bestyrelse skal lyde en stor tak for godt samarbejde.

Til slut skal bemærkes, at vores mangeårige bestyrelsesmedlem Erik Vinther den 30.04 kan fejre 25-års bestyrelsesjubel.